

# **SANACE SKLEPŮ BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO- ŘEČKOVICE**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## **průvodní zpráva - A**

Název stavby:	<b>SANACE SKLEPŮ BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO - ŘEČKOVICE</b>
Místo:	Palackého náměstí, 62100 Brno ( <i>obecní areál</i> )
Stavebník (investor):	<b>Statutární město Brno, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora</b> Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár
Vypracoval:	Ing. et Ing. Jakub Bulíček

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	<b>Sanace sklepů bývalého pivovaru, Brno - Řečkovice</b>
Místo stavby:	Palackého náměstí, 62100 Brno ( <i>Sklepy pod obecním areálem, za Úřadem městské části Brno Řečkovice a Mokrá Hora</i> )
Katastrální území:	<b>Řečkovice</b> [611646] ( <i>všechny dotčené pozemky, pod kterými se sanované sklepní prostory nachází, se nacházejí v tomto katastrálním území</i> )
Parcelní čísla pozemků:	<b>2386, 2387, 2388, 2393, 2394</b> <u>Vlastnické právo pozemků:</u> Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno <b>3668/4</b> <u>Vlastnické právo:</u> SJM Trautmann Jaromír a Trautmannová Lenka, Ladova 2221/48, Řečkovice, 62100 Brno <b>3669</b> <u>Vlastnické právo:</u> Němečková Miroslava, Gabriely Preissové 2519/7, Žabovřesky, 61600 Brno <b>3670</b> <u>Vlastnické právo:</u> Černohorská Lucie, Durd'ákova 369/68, Černá Pole, 61300 Brno <b>3672</b> <u>Vlastnické právo:</u> Matoušková Vlasta, bratří Kříčků 1544/5, Řečkovice, 62100 Brno
Předmět dokumentace:	Bourací práce v rotundě, odstranění drobnějších konstrukcí, zazdění otvorů, zapravení děr, výstavba spojovacího krčku ve stávajícím sklepu, příprava před zalitím a samotné zrušení sklepních prostor pomocí zálivkové směsi. Na závěr dojde k zapravení komínků na povrchu a vybudování nové zpevněné cesty.  Jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
Charakteristika stavby:	Sklepní prostory nebude po sanaci možné již dále využívat. Cílem stavebních změn je stabilizace sklepů tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu amfiteátru, který projde stavebními úpravami v další etapě.

## A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Objednatel: **Statutární město Brno,**  
**Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora**  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
IČ: 44992785-17  
*zastoupená starostou Mgr. Bc. Markem Viskotem*

## A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel: **P. P. Architects s. r. o.**  
ulice Slovinská 693/29, 612 00 Brno  
datová schránka: **suht9w3**  
tel./fax: +420 541 210 454  
IČ: 27689778  
*zastoupená Ing. arch. Pavlem Pekárem*

Hlavní projektant: **Ing. arch. Pavel Pekár**  
Číslo a typ autorizace: **2833 A.0**  
  
ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno  
mobil: +420 606 268 954  
email: [pekar@pparchitects.cz](mailto:pekar@pparchitects.cz)

Autoři návrhu: Ing. arch. Bořek Knytl  
Ing. arch. Pavel Pekár

Vypracovali: Ing. et Ing. Jakub Bulíček  
Ing. Lukáš Vopálenský  
Ing. arch. Bořek Knytl

Spolupracující profese:  
Statika:

**Ing. Martin Čajda**  
Číslo a typ autorizace: **1000822 IS00**  
Škrétova 1618/12, 621 00 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
mobil: + 420 602 537 596  
e-mail: [cajdamartin@volny.cz](mailto:cajdamartin@volny.cz)

Silnoproud: **Ing. Milan Sehnal**  
Číslo a typ autorizace: **1006103 IE02**  
Škroupova 4256/1, 636 00 Brno  
mobil: +420 737 968 092  
e-mail: [milan.sehnal@tvarcom.cz](mailto:milan.sehnal@tvarcom.cz)

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace je vypracována v následující objektové skladbě:

SO 01 – Zrušení sklepů

SO 02 – Změna povrchu stávající komunikace

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994  
(úplné znění platného Územního plánu města Brna je zpracováno k datu 31. 1. 2020)
- Dokumentace (zaměření) současného stavu objektu (4-5/2021 zpracoval Ing. Tomášek)
- **STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM V RÁMCI AKCE „AMFITEÁTR – AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO-ŘEČKOVICE“**, vypracován v polovině roku 2021
  - Hlavní řešitelé: **QUALIFORM, a.s.**, Mlaty 672/8, 642 00 Brno – Bosonohy, Ing. Petr Sedlák, Ph.D. a Ing. Marek Šťastný
  - Statické posouzení: **DANOVIA s.r.o.**, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno Řečkovice, Ing. Martin Čajda
- katastrální mapa z prosince 2021 (veřejný portál ČUZK)
- ortofotomapa z prosince 2021 (mapy.cz, Google Maps)
- osobní prohlídka místa a jeho okolí (listopad 2021)
- průběžné konzultace se zástupci objednatele
- geodetické zaměření

## A.4 UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva stavební části této projektové dokumentace jsou duševním vlastnictvím Ing. arch. Bořka Knytla a autorizovaného architekta Ing. arch. Pavla Pekára.